

# BEKANNTMACHUNG

## Änderung eines qualifizierten Bebauungsplans Nr. XLI „Am Limes“ BA II als GE-Gebiet in Denkendorf

### Erneut öffentliche Auslegung der Entwurfsplanung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2020 und letztmals am 17.06.2021 beschlossen, den Beb. Plan Nr. XLI (41) Gewerbegebiet „Am Limes“ BAII in Denkendorf erneut zu ändern.

In der Sitzung vom 17.06.2021 wurde vom Gemeinderat zum weiteren Verfahren nachfolgender Beschluss gefasst:

### Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat beschließt die erneute Änderung des Bebauungsplans Nr. XLI (41) BA II Gewerbegebiet. Das Verfahren ist mit den am 17.06.2021 und heute beschlossenen Änderungen und Ergänzungen anhand der heute vorliegenden Unterlagen fortzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

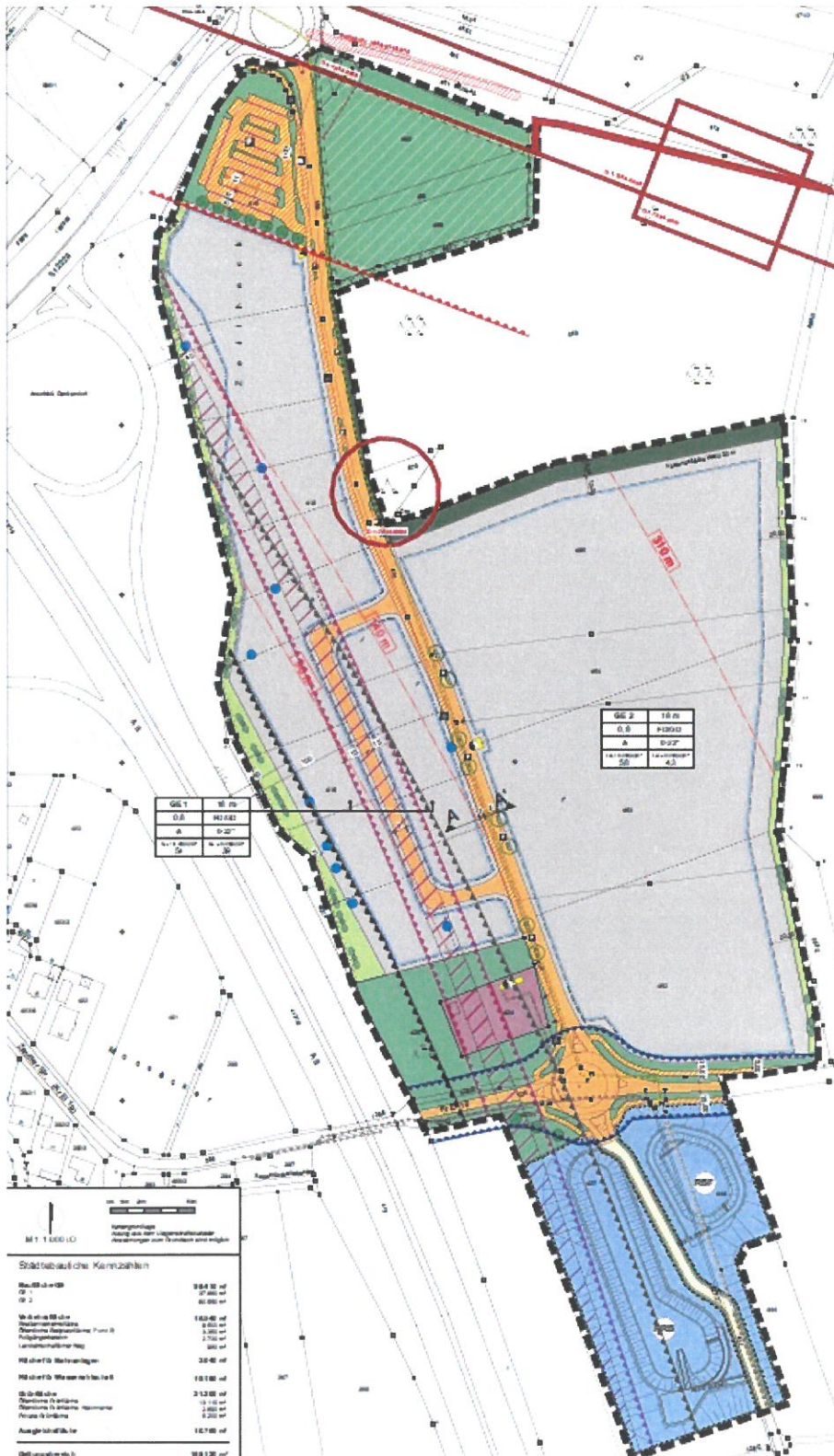
Um die Öffentlichkeit über Ziel und Zweck der Änderung zu informieren, wird der Planentwurf Stand 17.06.2021 nach Maßgabe des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen und mit dem Hinweis zu versehen, dass jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen kann.

Die Änderungen umfassen dabei:

- Anpassung der Gebietsgröße
  - > Ergänzungsplanung zur Entwässerung für ein Rückhaltebecken und Retentionsfilter
  - > Anpassung des Kreisverkehrs mit Geh- bzw. Radweg
  - > Anpassung des Kreisverkehrs mit Geh- bzw. Radweg
  - > Anpassung im Text bzgl. der 50 %igen Begrünung von Fachfächer von „ist“ in „sollen“
- Änderung der Straßenführung
- Änderung der Festsetzungen zu Betriebsleiterwohnungen
- Ergänzung um das erforderl. Schallschutzgutachten nach DIN 4109 bei der Bebauung mit einem Beherbergungsbetrieb

Zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden folgende Unterlagen ausgelegt:

- Entwurf: Beb. Plan „Am Limes BA II“ Nr. XLI 41 Gewerbegebiet Stand: 17.06.21
- Schalltechn. Untersuchung Stand: 03.09.2019
- Begründung mit Umweltbericht Stand 17.06.2021
- Speziell artschutzzrechtl. Prüfung (saP) Stand 25.07.2019 mit Reptilienkartierung
- Belastbarkeit Eisenbahntunnel. Stand: 19.02.2021



Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit

vom 07.09.2021 – einschl. 07.10.2021

während der Dienststunden im Rathaus Denkendorf, Wassertal 2, 85095 Denkendorf. Eine Einsichtnahme ist ergänzend und während der allgemeinen Dienststunden auch im Rathaus Zimmer Nr. 5 OG möglich.

Ebenso können die Unterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Denkendorf unter [www.gemeinde-denkendorf.de/leben/aktuelle-bauleitplaene](http://www.gemeinde-denkendorf.de/leben/aktuelle-bauleitplaene) eingesehen werden.



In dieser Zeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auf Wunsch werden auch Auskünfte erteilt. Während der oben genannten Frist können von jedermann **Anregungen und Stellungnahmen** vorgebracht bzw. abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Beteiligungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Denkendorf, 26.08.2021

GEMEINDE DENKENDORF

i. V.

  
Weber Alfons  
2. Bürgermeister



Ortsteil:

Angeheftet am:

Abgenommen am:

Frühestens abnehmen am:

alle OT

27.8.21

08.10.2021