

BEKANNTMACHUNG

Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans Nr. XLVIII (48) „BAUHOF“ als Sondergebiet gem. § 11 Baunutzungsverordnung im Parallelverfahren mit der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Denkendorf hat in seiner Sitzung vom 05.04.2018 die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans – Nr. XLVIII (48) „Gewerbegebiet Erweiterung West“ als GE – Gebiet in Denkendorf beschlossen.

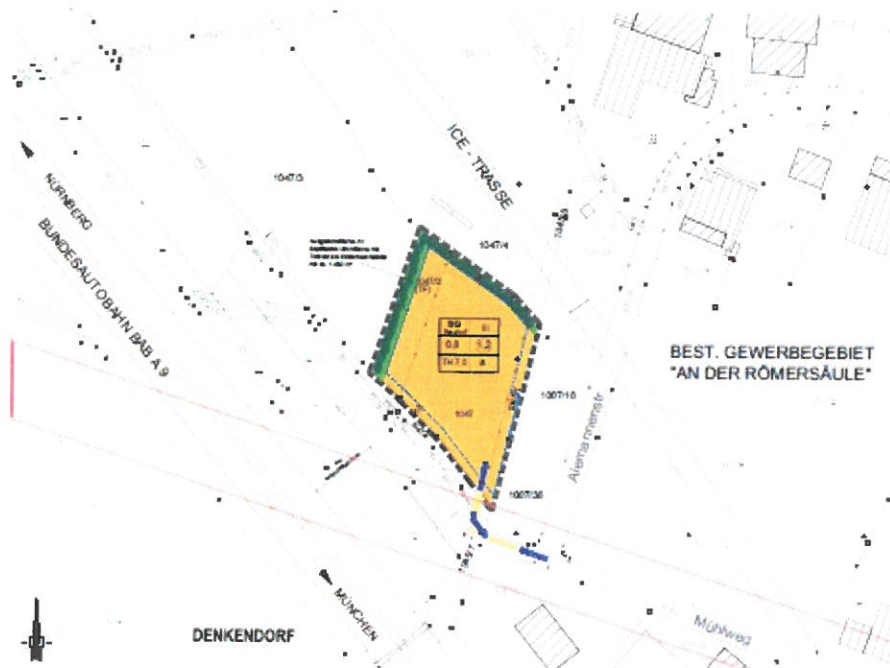
In seiner Sitzung v. 03.12.2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Denkendorf beschlossen das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. XLVIII (48) als Sondergebiet gem. § 11 Baunutzungsverordnung „Bauhof“ zur Errichtung eines Bauhofs fortzuführen.

In der Sitzung des Gemeinderates am 20.05.2021 wurde nach Eingang und Abwägung aller Stellungnahmen der Entwurf des Bebauungsplans gebilligt sowie dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden folgende Unterlagen ausgelegt:

- Entwurf: Bebauungsplan Nr. XLVIII „Bauhof“ (Parallelverfahren mit der 29. Änderung des Flächennutzungsplans) mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht als Anlage zur Begründung, Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP); Fassung vom 20.05.2021;
- Umweltbericht vom 20.05.2021 mit folgenden Inhalten:
 - Inhalt und Ziele des Bauleitplans
 - Bestandsaufnahme, Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
 - Beschreibung der Umwelt und ihrer Bestandteile im Entwicklungsbereich des Vorhabens
 - Untersuchungsraum
 - Schutzgüter (Mensch, Kultur- und Sachgüter, Arten und Lebensgemeinschaften, Landschaftsbild/Erholung, Boden, Wasser, Klima - Luft)
 - Prognose über Entwicklung der Umwelt bei Nichtdurchführung der Planung
 - Geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich
 - Alternative Planungsmöglichkeiten
 - Beschreibung der Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten und Kenntnislücken
 - Maßnahmen Monitoring
 - Allgemein verständliche Zusammenfassung
- Gutachten
 - Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung v. 05.06.2018 (Ausgangslage und Aufgabenstellung; Untersuchungsraum; Artenvorkommen: Säugetiere, Vögel, Reptilien, Amphibien, Schmetterlinge, Pflanzen; Beschreibung des Vorhabens und dessen relevanter Wirkfaktoren; Zusammenfassung; Literatur und verwendete Unterlagen)
 - Blendgutachten v. 23.04.2021 (Auftrag, Systembeschreibung, Ermittlung der potentiellen Blendwirkung, Ergebnisse, Zusammenfassung, Schlussbemerkung, Anhang)

- Stellungnahmen
 - Stellungnahmen des Landratsamtes Eichstätt
 - > Bauverwaltung vom 17.09.2018 (Bedarfsfrage, Denkmalschutz, erforderliche Gutachten)
 - > Untere Denkmalschutzbehörde vom 14.08.2018 (Bodendenkmal)
 - > Immissionsschutz vom 28.08.2018 (Lärmschutz)
 - > Naturschutz vom 13.09.2018 (saP)
 - Bayerisches Landesamt für Umwelt v. 28.08.2018 (Ausgleichsflächen, Bodenschutz)
 - Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 10.09.2018 (Abwasserbeseitigung; Schmutzwasser / Mischwasser)
 - Regierung von Oberbayern v. 17.08.2018 (Raumordnung)
 - Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 31.08.2018 (Bodendenkmal)



Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit

vom 05.08.2021 bis 06.09.2021

während der Dienststunden im Rathaus Denkendorf, Wassertal 2, 85095 Denkendorf. Eine Einsichtnahme ist ergänzend und während der allgemeinen Dienststunden auch im Rathaus Zimmer Nr. 5 OG möglich.

Ebenso können die Unterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Denkendorf unter www.gemeinde-denkendorf.de/leben/aktuelle-bauleitplaene eingesehen werden.

In dieser Zeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auf Wunsch werden auch Auskünfte erteilt. Während der oben genannten Frist können von jedermann **Anregungen und Stellungnahmen** vorgebracht bzw. abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Beteiligungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Denkendorf, 23.07.2021

GEMEINDE DENKENDORF

Claudia Forster
1. Bürgermeisterin



Ortsteil:

Angeheftet am:

Abgenommen am:

Frühestens abnehmen am:

alle OT
27.07.21

07. SEP. 2021