



Legende

Geltungsbereich BPlan Prominentenweg

Ermittlung Kompensationsbedarf

Faktor 0,4; Wohngebiet GRZ 0,4

Naturschutzfachliche Bedeutung: gering - Pauschale Bewertung der Fläche mit 3 WP je m²

Anrechenbarer Planfaktor: 10%

Ausgleichsbedarf = 8.985 m² x 3 WP x 0,4 x (1-0,1) = 9.704 WP



Bebauungsplan Nr. 53
„Am Prominentenweg“ in Bitz
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler
 bearbeitet: Hennings, Sterler
 Datum: 30.11.2023
 Plan-Nr.: A526_102_03

Eingriffsemittlung:
Bilanzierung
M 1:2.000

VORABZUG

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN