

Legende Bestand
 Geltungsbereich BPlan Prominentenweg



Bebauungsplan Nr. 53
„Am Prominentenweg“ in Bitz
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

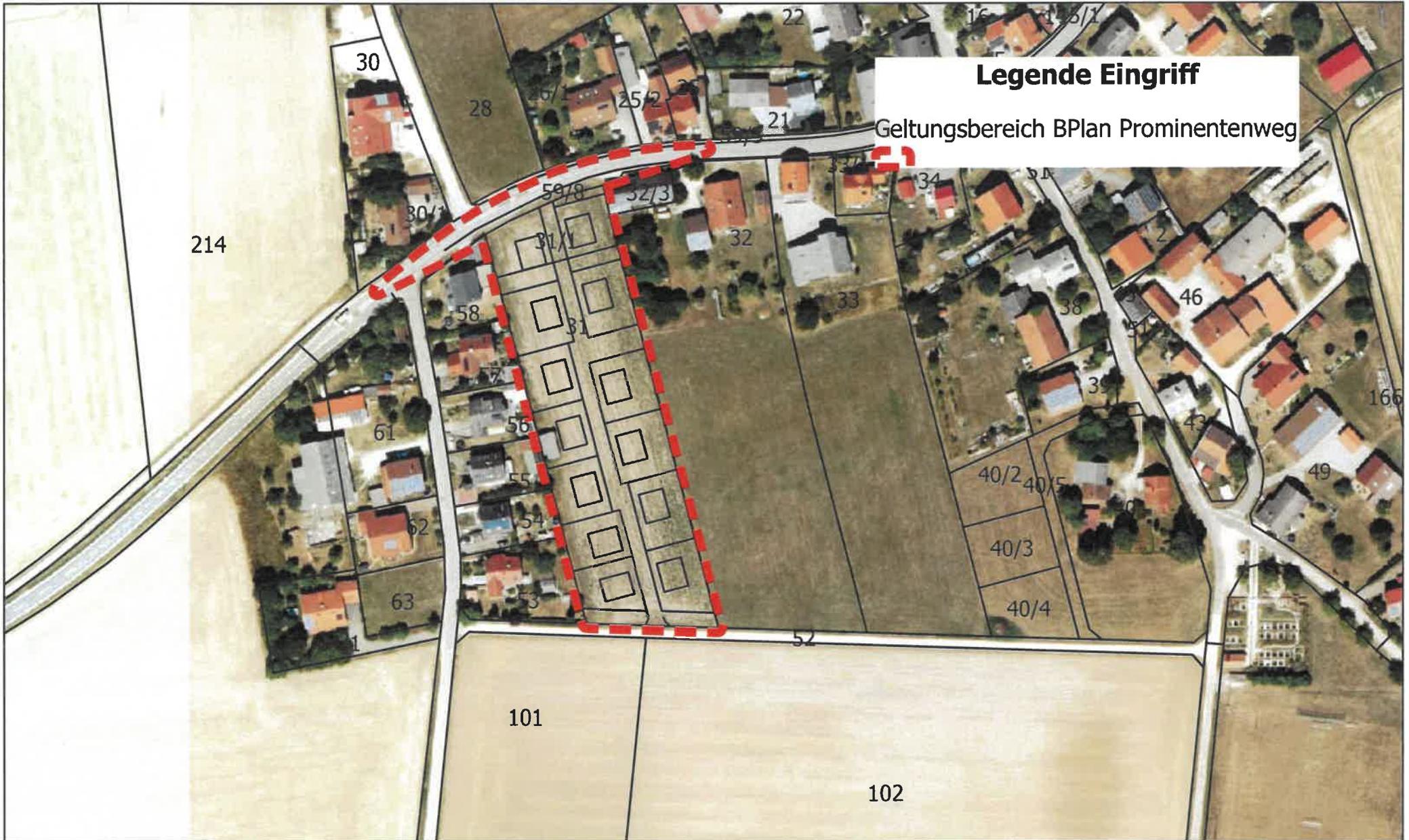
gezeichnet: Sterler
 bearbeitet: Hennings, Sterler
 Datum: 19.09.2024
 Plan-Nr.: A526_102_01

Eingriffsermittlung:
Bestand
M 1:2.000

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

L:\A526_GOP_Bitz\Zng\102_Bilanzierung.aprx\01_Bilanzierung_Bestand



Legende Eingriff
Geltungsbereich BPlan Prominentenweg



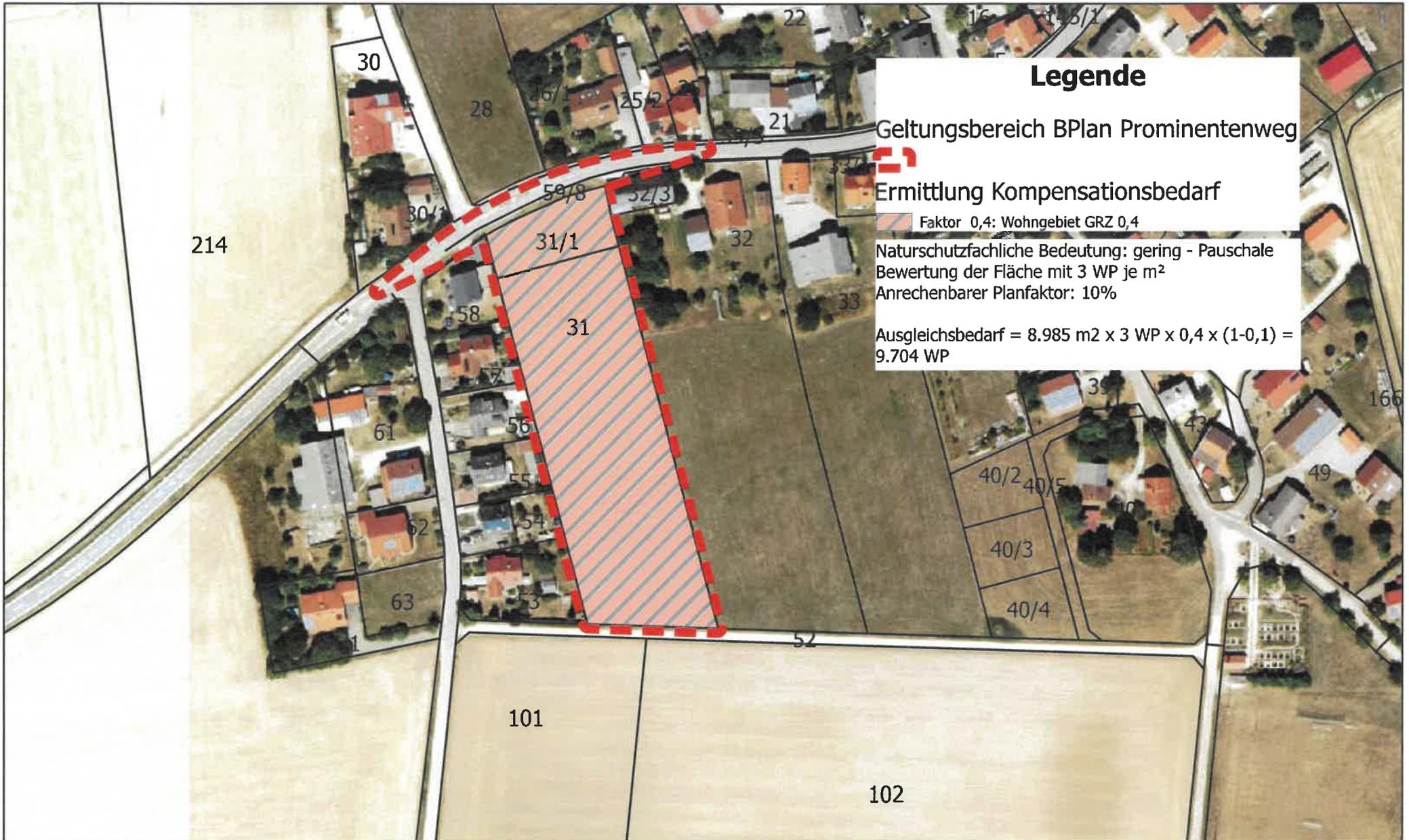
Bebauungsplan Nr. 53
„Am Prominentenweg“ in Bitz
Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler
bearbeitet: Hennings, Sterler
Datum: 19.09.2024
Plan-Nr.: A526_102_02

Eingriffsermittlung:
Eingriff
M 1:2.000

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN



Legende

Geltungsbereich BPlan Prominentenweg



Ermittlung Kompensationsbedarf

Faktor 0,4: Wohngebiet GRZ 0,4

Naturschutzfachliche Bedeutung: gering - Pauschale
 Bewertung der Fläche mit 3 WP je m²
 Anrechenbarer Planfaktor: 10%

Ausgleichsbedarf = $8.985 \text{ m}^2 \times 3 \text{ WP} \times 0,4 \times (1-0,1) = 9.704 \text{ WP}$



Bebauungsplan Nr. 53
„Am Prominentenweg“ in Bitz
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler
 bearbeitet: Hennings, Sterler
 Datum: 19.09.2024
 Plan-Nr.: A526_102_03

Eingriffsermittlung:
Bilanzierung
M 1:2.000

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN

L:\A526_GOP_Bitz\Zng\102_Bilanzierung.aprx\03_Bilanzierung_Bilanzierung